

MULTIRISCHI ABITAZIONE

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96

Ai sensi dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675 (in seguito denominata Legge), ed in relazione ai dati personali che La/Vi riguardano e che formeranno oggetto di trattamento, La/Vi informiamo di quanto segue:

1. Fonte dei dati personali

I dati personali in possesso della nostra Società sono raccolti direttamente presso la clientela ovvero presso le Società del Gruppo Credem, ovvero presso le altre società autorizzate alla distribuzione delle nostre polizze assicurative, oppure nell'ipotesi in cui la nostra Società acquisisca dati da altre società a fini di informazioni commerciali, ricerche di mercato, offerte dirette di prodotti o servizi.

Per quest'ultima tipologia di dati sarà fornita un'informativa all'atto della loro registrazione e comunque non oltre la prima eventuale comunicazione.

In ogni caso tutti questi dati vengono trattati nel rispetto della Legge e degli obblighi di riservatezza cui si è sempre ispirata l'attività della nostra Società.

Può accadere, inoltre che in relazione a specifiche operazioni o prodotti richiesti dal cliente (es. polizze assicurative caso morte) la nostra Società venga in possesso di dati che la Legge definisce come "sensibili" perché da essi possono desumersi, ad esempio, informazioni sul suo stato di salute.

Per il loro trattamento la Legge richiede una specifica autorizzazione, che l'interessato troverà nell'apposito modulo del consenso.

2. Finalità del trattamento dei dati

I dati personali sono trattati nell'ambito della normale attività della Società e secondo le seguenti finalità:

- finalità di conclusione, gestione ed esecuzione dei contratti e gestione e liquidazione dei sinistri attinenti esclusivamente all'esercizio dell'attività assicurativa e riassicurativa, a cui la Società è autorizzata ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;
- finalità connesse agli obblighi previsti da leggi, regolamenti e dalla normativa comunitaria, nonché da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo (es. ISVAP, legge antiriciclaggio, ecc.);
- finalità di informazione e promozione commerciale dei prodotti assicurativi della Società stessa, anche attraverso società terze; rilevazione del grado di soddisfazione della clientela sulla qualità dei servizi resi, eseguita direttamente ovvero attraverso l'opera di società specializzate mediante interviste personali o telefoniche, questionari, ecc...

3. Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento:

- è realizzato per mezzo delle operazioni o complessi di operazioni indicate all'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge: raccolta; registrazione e organizzazione; elaborazione, compresi modifica, raffronto, interconnessione; utilizzo, comprese consultazione, comunicazione, conservazione, cancellazione o distruzione, sicurezza o protezione, comprese accessibilità o confidenzialità, integrità, tutela;
- è effettuato anche con l'ausilio di mezzi elettronici o automatizzati con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi; in ogni caso la protezione è assicurata anche quando vengono attivati canali innovativi quali, ad esempio, assicurazione telefonica, Internet e chioschi multimediali.

4. Conferimento dei dati

Ferma l'autonomia personale dell'interessato, il conferimento dei dati personali può essere:

- obbligatorio in base a legge, regolamento o normativa comunitaria (ad esempio, per antiriciclaggio, Casellario centrale infortuni, Motorizzazione civile);
- strettamente necessario alla conclusione di nuovi rapporti o alla gestione ed esecuzione dei rapporti giuridici in essere o alla gestione e liquidazione dei sinistri;
- facoltativo ai fini dello svolgimento dell'attività di informazione, di promozione commerciale di prodotti assicurativi e di rilevazione del grado di soddisfazione della clientela sulla qualità dei servizi resi.

5. Rifiuto di conferimento dei dati

L'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferire i dati personali:

- nel caso di cui al punto 4, lett. a) comporta l'impossibilità di instaurare rapporti con la nostra Società;
- nel caso di cui al punto 4, lett. b) può comportare - in relazione al rapporto tra il dato ed il servizio richiesto - l'impossibilità della Società a prestare il servizio stesso (es. gestire e liquidare i sinistri);
- nel caso di cui al punto 4, lett. c), non comporta alcuna conseguenza sui rapporti giuridici in essere ovvero in corso di costituzione, ma preclude la possibilità di svolgere attività di informazione e di promozione commerciale di prodotti assicurativi nei confronti dell'interessato, nonché di rilevazione della qualità del servizio reso.

6. Comunicazione dei dati

- i dati personali possono essere comunicati - per le finalità di cui al punto 2, lett. a) e lett. b), e per essere sottoposti a trattamenti aventi le medesime finalità o obbligatori per legge - ad altri soggetti del settore assicurativo, quali assicuratori, coassicuratori e riassicuratori; agenti, subagenti, produttori di agenzia, mediatori di assicurazione ed altri canali di acquisizione di contratti di assicurazione (ad esempio, banche e SIM); legali, periti ed autofficine; società di servizi a cui siano affidati la gestione, la liquidazione ed il pagamento dei sinistri, nonché società di servizi informatici o di archiviazione; organismi associativi (ANIA) e consorzi propri del settore assicurativo; ISVAP, Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato, CONSAP, UCI, Commissione di vigilanza sui fondi pensione, Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale ed altre banche dati nei confronti delle quali la comunicazione dei dati è obbligatoria (ad esempio, Ufficio Italiano Cambi, Casellario centrale infortuni, Motorizzazione civile e dei trasporti in concessione).

Ne segue che, senza il consenso dell'interessato alle comunicazioni a terzi ed ai correlati trattamenti, la Società potrà eseguire solo quelle operazioni che non prevedono tali comunicazioni.

Si avverte che, in attesa di detto consenso, qualora l'interessato richieda comunque l'esecuzione di specifiche operazioni e servizi assicurativi per i quali è prevista la comunicazione ai soggetti di cui sopra per le finalità di cui al punto 2 lett. a), l'esecuzione degli stessi da parte della Società deve intendersi come manifestazione provvisoria di consenso limitatamente ai trattamenti relativi alle operazioni e servizi richiesti.

- inoltre i dati personali possono essere comunicati, per le finalità di cui al punto 2, lett. c), a società del gruppo di appartenenza (società controllanti, controllate e collegate, anche indirettamente, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge). Ciascun cliente ha la facoltà di rifiutare il consenso alla Società per questi tipi di comunicazioni e per i trattamenti correlati, barrando le apposite caselle nello specifico modulo contenente la formula del consenso previsto dalla Legge.

I soggetti ai quali i dati possono essere comunicati li utilizzeranno in qualità di "Titolari" ai sensi della Legge, in piena autonomia, essendo estranei all'originario trattamento effettuato presso la Società.

Un elenco dettagliato di questi soggetti è disponibile presso la sede della Società in apposito prospetto, tempo per tempo aggiornato, denominato "Registro trattamenti dati personali".

7. Diffusione dei dati

I dati personali non sono soggetti a diffusione.

8. Trasferimento dei dati all'estero

I dati personali possono essere trasferiti verso Paesi dell'Unione Europea e verso Paesi terzi rispetto all'Unione Europea.

9. Diritti dell'interessato

L'art. 13 della Legge conferisce all'interessato l'esercizio di specifici diritti, tra cui quelli di ottenere dal Titolare la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e la loro messa a disposizione in forma intellegibile; di avere conoscenza dell'origine dei dati; nonché della logica e delle finalità su cui si basa il trattamento; di ottenere la cancellazione,

la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché l'aggiornamento, la rettificazione o, se vi è interesse, l'integrazione dei dati; di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dello stesso.

10. Titolare e responsabile del trattamento

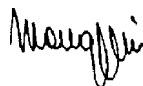
Titolare delegato del trattamento da Azuritalia Assicurazioni S.p.A., é il sottoscritto Carlo Mareggini, quale Amministratore e Direttore, domiciliato per la carica in Reggio Emilia, Via Mirabello n. 2.

Responsabile esterno della gestione dei servizi di elaborazione dati, telematici e prestazioni conseguenti e/o complementari, ai sensi dell'art. 8 della Legge 675/96, é Istiservice S.p.A. avente sede in Milano, Viale Monza n. 257.

Ulteriori informazioni sull'argomento potranno essere richieste presso la sede della Società in Reggio Emilia, via Mirabello n. 2.

AZURITALIA ASSICURAZIONI S.p.A.

Il Titolare Delegato



Condizioni Generali di Assicurazione

PRESENTAZIONE

Il presente contratto è regolato:

- dalle condizioni generali di assicurazione, che definiscono le garanzie e gli impegni reciproci, depositate presso lo studio del Dott. Guido Corradi, notaio in Reggio Emilia in data 26/04/2001, repertorio n. 77571, raccolta n. 13343;
- dalla scheda di polizza, sottoscritta dal Contraente, che contempla le garanzie prescelte, i massimali assicurati, nonché il premio calcolato sulla base delle informazioni comunicateci.

INDICE

- Definizioni
- Sezione I : Norme che regolano l'assicurazione in generale
- Sezione II : Le garanzie legate ai beni
- Sezione III : Garanzia furto e rapina
- Sezione IV : Responsabilità civile
- Norme comuni previste nella sezione IV
- Sezione V : Norme, procedure e modalità di liquidazione in caso di sinistro

DEFINIZIONI

Abitazione

Locali destinati a civile abitazione comprese eventuali quote di proprietà comune, che possono costituire:

- Appartamento: locali facenti parte di fabbricato destinato ad abitazioni tra di loro contigue, soprastanti o sottostanti, ma non intercomunicanti, ciascuna con un proprio accesso dall'interno ma con un accesso comune dall'esterno del fabbricato;
- Casa - Villa: abitazione unifamiliare o appartamento facente parte di fabbricato destinato ad abitazioni tra di loro contigue, sovrastanti ma non intercomunicanti, ciascuna con proprio accesso dall'esterno del fabbricato.

Abitazione principale

L'abitazione occupata dall'Assicurato almeno sei mesi all'anno.

Abitazione secondaria

L'abitazione occupata dall'Assicurato meno di sei mesi all'anno.

Assicurato

Rientrano in questa definizione:

- il soggetto il cui interesse è protetto dall'assicurazione, il coniuge o il convivente more uxorio del Contraente;
- ogni persona indicata nello stato di famiglia del Contraente e/o dell'Assicurato alla data del sinistro;
- prestatori di lavoro addetti ai servizi domestici comprese le baby sitters purché regolarmente assunti e/o in regola con i versamenti contributivi e sociali.

Non rientrano in tale definizione il locatario, il sub-locatario o il co-locatario dell'Assicurato.

Azuritalia

Azuritalia Assicurazioni S.p.A, impresa con sede in Via Mirabello n.2, 42100 Reggio Emilia.

Contenuto

Azuritalia indennizza nei limiti e nelle condizioni previste per ciascuna garanzia:

- l'arredamento di normale dotazione dell'abitazione, mobili ed elettrodomestici, antenne di proprietà non centralizzate, impianti di prevenzione e di allarme, tutto quanto serve per uso domestico e personale, purché siti nel fabbricato Assicurato o nelle sue dipendenze di servizio anche se separate e di proprietà dell'Assicurato. Sono altresì compresi oggetti preziosi e di valore, meglio definiti di seguito, purché siti nel fabbricato assicurato con esclusione delle sue dipendenze di servizio anche se di proprietà dell'Assicurato stesso.

Non fanno parte del contenuto:

- i veicoli terrestri a motore, i rimorchi, i natanti;
- le apparecchiature professionali.

Contraente

La persona fisica o giuridica che stipula il contratto di assicurazione.

Cristalli

Lastre di cristallo, vetro antisfondamento, mezzo cristallo e vetro in genere pertinenti alle aperture, scale ed altri vani dell'abitazione.

Dipendenze

Locali ad uso privato non abitativo posti allo stesso indirizzo dell'abitazione principale, separati o contigui non comunicanti con l'abitazione stessa, quali il garage, la lavanderia, la centrale termica, la soffitta, la cantina.

Esplosione

Sviluppo di gas o vapori ad alta pressione e temperatura, dovuto a reazione chimica, che si autopropaga con elevata velocità.

Fabbricato

Azuritalia indennizza nei limiti e nelle condizioni previste per ciascuna garanzia l'immobile descritto sulla vostra scheda di polizza, ovvero:

- Appartamento: i locali principali, le sue dipendenze ed eventuali quote di parti comuni;
- Casa - Villa: i locali principali e le sue dipendenze.

Non fanno parte del fabbricato:

- I terreni ed i loro impieghi (es: campi da tennis, campi da gioco);
- gli alberi, le piantagioni e le coltivazioni vegetali di qualunque natura;
- i viottoli o strade private che portano all'ingresso dell'abitazione;
- tutte le costruzioni non collegate direttamente all'abitazione o alle sue dipendenze quali ponti, dighe, scale;
- i muri di sostenimento non integrati al fabbricato assicurato che servono a contenere la potenza di terra, di rocce o di acqua.

Franchigia

Parte del danno indennizzabile che rimane a carico dell'Assicurato.

Furto

Reato commesso da chi si impossessa della cosa mobile altrui, sottraendola a chi la detiene, al fine di trarne profitto per sé o per gli altri così come disciplinato all'art. 624 del Codice Penale.

Implosione

Reperibile cedimento di serbatoi e contenitori per carenza di pressione interna di fluidi.

Incendio

Combustione con fiamma di cose materiali al di fuori di appropriato focolare che può autoestendersi o propagarsi.

Indennizzo

La somma dovuta da Azuritalia in caso di sinistro.

Interruzione di attività

I danni derivanti da interruzione o sospensioni totali o parziali di attività.

Livello di chiusura dei locali

È costituito da quanto dichiarato dal Contraente e riportato nella scheda di polizza e corrisponde a :

- a) Livello 0: l'abitazione deve avere porte con almeno una serratura di sicurezza e serramenti di materiale rigido chiusi dall'interno;
- b) Livello 1: l'abitazione contenente i beni assicurati deve avere ogni apertura verso l'esterno, situata in linea verticale a meno di 4 metri dal suolo o da superfici acquee, nonché ripiani accessibili e praticabili per via ordinaria dall'esterno senza impiego cioè di mezzi artificiosi o di particolare agilità personale difesa, per tutta la sua estensione, da robusti serramenti di legno, materia plastica o rigida, vetro antisfondamento, metallo o lega metallica, chiusi con serrature, lucchetti, catenacci od altri idonei congegni manovrabili esclusivamente dall'interno, oppure protetta da inferriate fissate nel muro. Per immobili con aperture poste ad oltre 4 metri si richiede una porta di accesso all'abitazione dotata di un serramento rigido chiuso.
- c) Livello 2: tutto quanto indicato al livello 1 oltre una porta blindata omologata a norma UNI (9569) e almeno di classe I di resistenza all'effrazione.

Locali principali

Qualsiasi locale ad uso abitativo di almeno 9 mq e non più di 30 mq commerciali. Quando la superficie supera i 30 mq si conteggeranno un numero di locali pari a tante frazioni di 30 mq quante ne contenga, arrotondato per eccesso. Sono esclusi dal computo: cucina, bagni, w.c., ingressi, corridoi, disimpegni, ripostigli, dipendenze quali box, centrale termica, soffitte, cantine, garages, verande di superficie fino a 9 mq.

Oggetti di valore

Materiale e apparecchi fotografici, televisori, impianti audio e video, informatici, pellicce naturali, quadri, tappeti, arazzi, oggetti d'arte, orologi e collezioni in metallo non prezioso.

Oggetti Preziosi

Oggetti in metalli preziosi, pietre preziose, perle naturali o di coltura, pietre dure o artificiali montate in metallo prezioso.

Perdita di pigioni e mancato godimento dell'abitazione

Perdita di pigioni: valore degli affitti di cui si trova privato l'Assicurato a causa dell'impossibilità di continuare a dare o avere in locazione l'abitazione assicurata a seguito di un sinistro garantito.

Mancato godimento: danno subito dall'Assicurato a causa dell'impossibilità di utilizzare l'abitazione assicurata a seguito di un sinistro garantito.

Porta blindata

Porta omologata a norma UNI (9569) e almeno di classe I di resistenza all'effrazione. Oppure una porta avente i seguenti requisiti minimi di sicurezza circa la parte mobile e la parte fissa od infissa nel muro:

- battente costruito per l'intera superficie con lamiera d'acciaio dello spessore di minimo 1 mm, rivestito o meno esternamente con legno o altro materiale;
- telaio e controtelaio costruiti con lamiera d'acciaio dello spessore minimo di 1 mm, il tutto formante una struttura robustamente ancorata al muro;
- almeno due rostri fissi antiscardinamento;
- serratura di sicurezza azionante almeno quattro punti mobili di chiusura (catenacci).

Primo rischio assoluto

Forma di assicurazione per la quale Azuritalia risponde dei danni sino alla concorrenza della somma assicurata senza applicazione della regola proporzionale prevista dall'art. 1907 del Codice Civile.

Scoppio

Repentino dirompersi di contenitori per eccesso di pressione interna di fluidi non dovuto ad esplosione.

Sinistro

Il verificarsi del fatto dannoso per il quale è prestata l'assicurazione.

Spese di demolizione e sgombero

Spese sostenute a seguito di un sinistro garantito per demolizione, sgombero, rimozione delle macerie e quelle sostenute allo scopo di limitare il danno.

Spese di rimozione e rimpiazzo

Spese sostenute a seguito di un sinistro per la rimozione, la custodia e il rimpiazzo dei beni assicurati al fine di effettuare le riparazioni al fabbricato.

Spese di soggiorno in albergo

Spese sostenute a seguito di un sinistro per il rialloggio in albergo di categoria non superiore alle 4 stelle nel caso di inagibilità totale dell'abitazione assicurata.

Spese di ricerca perdite d'acqua

Spese sostenute a seguito di una perdita d'acqua garantita per scoprire la perdita o per accedere alle tubature non interrate, comprese le spese di riparazione dei guasti provocati ai beni per tale ricerca e le spese sostenute per demolire o ripristinare le parti del fabbricato a seguito della riparazione.

Terzi

Qualunque persona, eccetto:

- l'Assicurato;
- coniuge, genitori, suoceri, figli dell'Assicurato, nonché altri parenti, affini o ogni altra persona con lui convivente;
- collaboratori che subiscano il danno in occasione di lavoro o servizio;
- quando l'Assicurato non sia una persona fisica, il legale rappresentante, il socio a responsabilità illimitata, l'amministratore e le persone che si trovino con loro nei rapporti di cui ai punti precedenti.

Valore a nuovo

Per il fabbricato: la spesa necessaria per l'integrale costruzione a nuovo del fabbricato indicato in polizza escludendo il solo valore dell'area.

Valore allo stato d'uso

Per il fabbricato: la spesa prevista al momento del sinistro per l'integrale costruzione con le stesse caratteristiche al netto di un deprezzamento stabilito in relazione al grado di vetustà, allo stato di conservazione, alle modalità di costruzione, all'ubicazione, alla destinazione, all'uso e ad ogni altra circostanza influente.

Per il contenuto: il costo di rimpiazzo al momento del sinistro di ciascun bene con altro nuovo uguale od equivalente per rendimento economico, al netto di un deprezzamento stabilito in relazione al tipo, qualità, funzionalità, rendimento, stato di manutenzione ed ogni altra circostanza influente.

Valore massimo indennizzabile per danni al fabbricato

L'importo massimo indennizzabile per qualsiasi tipo di fabbricato assicurato.

Veranda

Costruzione addossata, collegata o incorporata nell'abitazione, costituita da un telaio in legno e/o metallo tamponato in vetro e/o altro materiale.

Vetro antisfondamento

Manufatto che offre una particolare resistenza ai tentativi di sfondamento attuati con corpi contundenti come mazze, picconi, spranghe e simili. È generalmente di due tipi: il primo tipo è costituito da più strati di vetro accoppiati tra loro rigidamente, con interposto, tra vetro e vetro, uno strato di materiale plastico in modo da ottenere uno spessore totale massiccio non inferiore a 6 mm; il secondo tipo è costituito da un unico strato di materiale sintetico (policarbonato) posto tra lastre di vetro con spessore totale non inferiore a 6 mm.

Vetustà

Deprezzamento del valore di un bene dovuto allo stato di conservazione ed uso.

Sezione I NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE IN GENERALE

Le seguenti norme si applicano a tutte le garanzie previste dal contratto.

Art.1 - Dichiarazioni inesatte e reticenti relative alle circostanze di rischio

Le dichiarazioni inesatte o le reticenze del Contraente e dell'Assicurato relative a circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo nonché la stessa cessazione dell'assicurazione ai sensi degli artt. 1892, 1893 e 1894 del Codice Civile.

Art.2 - Altre assicurazioni

Se sulle medesime cose per il medesimo rischio coesistono più assicurazioni, il Contraente/Assicurato deve dare a ciascun assicuratore comunicazione degli altri contratti stipulati. Se il Contraente/Assicurato omette dolosamente di dare la comunicazione l'impresa non è tenuta a pagare l'indennizzo. In caso di sinistro il Contraente/Assicurato deve darne avviso a tutti gli assicuratori indicando a ciascuno il nome degli altri e può richiedere a ciascuno di essi l'importo dovuto secondo la rispettiva polizza autonomamente considerata purché la somma di tali importi non superi l'ammontare del danno, l'assicuratore che ha pagato ha diritto di regresso contro gli altri per la ripartizione proporzionale in ragione dell'importo calcolato secondo la rispettiva polizza, esclusa comunque ogni obbligazione solidale con altri assicuratori.

Art. 3 - Variazioni di rischio

1. Qualora nel corso del contratto si verifichino variazioni del rischio rispetto a quanto dichiarato al momento della stipulazione del contratto, il Contraente e/o l'Assicurato devono darne immediata comunicazione scritta ad Azuritalia.
2. Gli aggravamenti di rischio non noti o non accettati dall'impresa possono comportare il recesso dell'assicuratore o la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo ai sensi e per gli effetti dell'art.1898 del Codice Civile.
3. Nel caso di diminuzione del rischio Azuritalia è tenuta a ridurre il premio dalla scadenza del premio o della rata successiva alla comunicazione del Contraente, salvo il diritto di recesso dell'assicuratore ai sensi dell'art. 1897 del Codice Civile.

Art. 4 - Pagamento del premio

Il Contraente è tenuto al pagamento del premio convenuto con riferimento alla/e garanzia/e prescelta/e.

La prima rata di premio deve essere pagata al momento della sottoscrizione della polizza; le rate successive devono essere pagate alle scadenze prefissate, contro rilascio di quietanze emesse dalla Direzione di Azuritalia che devono indicare la data del pagamento e recare la firma della persona autorizzata a riscuotere il premio.

Il pagamento deve essere eseguito esclusivamente tramite bonifico bancario.

Il premio è determinato fino alle ore 00 del 1/1 dell'anno successivo a quello di effetto del contratto mentre per il nuovo anno il premio è determinato per l'intero anno assicurativo.

Art. 5 - Decorrenza della garanzia

La garanzia decorre dalle ore 00 del giorno di pagamento del premio. Tale giorno viene indicato nella scheda di polizza consegnata al cliente.

In caso di mancato pagamento del premio al momento della conclusione del contratto la garanzia decorre dalle ore 00 del giorno di pagamento, ferme restando le scadenze successive contrattualmente stabilite.

Per le rate di premio successive alla prima è concesso il termine di tolleranza di 15 giorni, trascorso il quale l'assicurazione resta sospesa e rientra in vigore soltanto alle ore 00 del giorno successivo a quello di pagamento del premio, se esso avviene entro sei mesi dal giorno in cui il premio o la rata di premio sono scaduti, ferme restando le scadenze contrattualmente stabilite (art. 1901 del Codice Civile).

Art. 6 - Adeguamento del premio alla scadenza del contratto

Qualora Azuritalia intenda rinnovare il contratto a condizioni di premio diverse da quelle in corso, fatte salve le modifiche del premio per effetto dell'indicizzazione e ferme restando le condizioni di polizza, essa è tenuta a comunicare le nuove condizioni di premio al Contraente almeno 60 giorni prima della scadenza del contratto stesso.

Il Contraente è tenuto a comunicare per iscritto la non accettazione delle nuove condizioni di premio ad Azuritalia entro 30 giorni prima della scadenza del contratto. In tal caso il contratto cesserà di avere effetto alla sua naturale scadenza.

Anche in questo caso Azuritalia applica a favore dell'Assicurato il termine di tolleranza di 15 giorni previsto dall'art. 1901, 2° comma del Codice Civile.

Art. 7 - Rinnovo tacito del contratto

In mancanza di disdetta data da una delle parti con lettera raccomandata almeno trenta giorni prima della scadenza, il contratto è rinnovato per una durata pari ad un anno, e così successivamente.

Art. 8 - Adeguamento automatico del premio e delle somme assicurate

Le somme assicurate, i limiti di indennizzo, le franchigie (quando non espressi in percentuale o in frazione) ed il relativo premio, sono assoggettate ad adeguamento automatico in base all'indice di statistica pubblicato dall'ISTAT di Roma secondo le modalità seguenti:

1. si adotta l'indice nazionale generale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (già costo della vita);
2. nel corso di ogni anno solare sarà adottato come base di riferimento iniziale e per gli aggiornamenti, l'indice del mese di giugno dell'anno precedente;
3. alla scadenza annuale, se si sarà verificata una variazione dell'indice iniziale o di quello dell'ultimo adeguamento (indice base), le somme assicurate per le singole garanzie, i limiti di risarcimento ed il premio verranno variati in proporzione al rapporto tra indice di scadenza ed indice base;
4. le variazioni decorreranno dalla scadenza annuale, dietro rilascio al Contraente di un'apposita quietanza (o documento) aggiornata in base al nuovo indice di riferimento (indice di scadenza).

Nel caso in cui, in conseguenza della variazione degli indici, la somma assicurata ed il premio venissero a superare il 30% degli importi fissati nell'anno precedente, sarà facoltà delle parti recedere dal contratto. In tal caso, il Contraente e la Società dovranno comunicare, a mezzo lettera raccomandata a.r., la volontà di esercitare il diritto di recesso che avrà efficacia decorsi trenta giorni dalla data di ricevimento della comunicazione. Qualora il recesso venga esercitato dalla Società questa, entro 15 giorni dalla data di efficacia del recesso stesso, rimborsa la parte di premio netta relativa al periodo di rischio non corso.

Alla polizza è assegnato, come riferimento iniziale l'indice indicato in polizza.

Art. 9 - Franchigia

Ogni indennizzo verrà effettuato previa detrazione della franchigia convenuta ed indicata nella scheda di polizza, che resta a carico dell'Assicurato.

Art. 10 - Recesso in caso di sinistro

Dopo ogni denuncia di sinistro e sino al sessantesimo giorno da quello in cui l'indennizzo è stato pagato o il sinistro è stato altrimenti definito, Azuritalia e l'Assicurato possono recedere dal contratto con preavviso di 30 giorni il recesso dovrà essere comunicato all'altra parte a mezzo lettera raccomandata a.r.

In ogni caso di recesso Azuritalia porrà a disposizione dell'Assicurato la quota di premio relativa al periodo di rischio non corso, escluse le imposte.

Art. 11 - Operatività dell'assicurazione

L'assicurazione è operante a condizione che i locali assicurati o contenenti le cose assicurate siano adibiti ad abitazione e che il fabbricato di cui i locali stessi fanno parte sia adibito, per almeno 2/3 della superficie complessiva dei piani (compresi quelli sotterranei) ad abitazioni civili, uffici e studi professionali.

Non sono assicurabili:

1. le abitazioni composte da oltre 12 locali principali;
2. edifici in corso di costruzione o ristrutturazione;
3. edifici disabitati permanentemente o in rovina;
4. edifici che non abbiano ottenuto l'abitabilità;
5. edifici classificati storici o comunque soggetti al vincolo della Sovrintendenza alle Belle Arti, o contenenti affreschi, dipinti o sculture aventi valore artistico;
6. edifici ad uso agricolo, industriale, commerciale, professionale anche se tale uso è solo parziale.

Art. 12 - Esclusioni

Sono sempre esclusi i danni causati:

1. a mobili ed oggetti di uso professionale, a denaro contante, a titoli di credito, a carte di credito, a monete e lingotti in metallo prezioso;

2.

a dipendenze con superficie maggiore a trecento metri quadrati;
3.

a piscine;
4.

ad affreschi, stucchi e statue che abbiano valore artistico;
5.

con dolo o colpa grave del Contraente o dell'Assicurato, dei rappresentanti legali o dei soci a responsabilità illimitata;
6.

da atti di guerra, invasione, occupazione militare, insurrezione, rivoluzione, confisca o requisizione;
7.

da atti dolosi compresi quelli vandalici, di terrorismo o di sabotaggio organizzato;
8.

da inondazione, allagamenti, penetrazione di acqua marina, frane, smottamenti; da movimenti tellurici, eruzioni vulcaniche, maremoti, mareggiate;
9.

da esplosione o emanazione di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, come pure causati da radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle subatomiche o dalla detenzione di sostanze radioattive;
10.

da inquinamento dell'aria, dell'acqua e del suolo.

Art. 13 - Oneri a carico del Contraente
Gli oneri fiscali e tutti gli altri oneri e contributi stabiliti per legge sono a carico del Contraente.

Art. 14 - Rinvio alle norme di legge
Per quanto non espressamente regolato dal presente contratto valgono le norme legislative e i regolamenti vigenti.

Sezione II LE GARANZIE LEGATE AI BENI

a) Garanzia Incendio

Art. 15 - Oggetto dell'assicurazione
Azuritalia indennizza i danni materiali e diretti causati ai beni assicurati da:

1.

incendio, scoppio o esplosione non provocati da ordigni esplosivi, implosione anche causati, a parziale deroga dell'art. 12, da colpa grave del Contraente e dell'Assicurato, dei rappresentanti legali o dei soci a responsabilità illimitata;

2.

fulmine;

3.

caduta di aeromobili, loro parti o cose da essi trasportate esclusi gli ordigni esplosivi, compresi i danni causati da caduta di satelliti e meteoriti;

4.

sviluppo di gas, vapori, fumi, mancata od anormale produzione o distribuzione dell'energia elettrica, termica o idraulica, mancato od anormale funzionamento di apparecchiature elettroniche, di impianti di riscaldamento o di condizionamento, colaggio o fuoriuscita di liquidi, purché conseguenti agli eventi previsti nei precedenti punti 1,2,3 che abbiano colpito i beni stessi;

5.

urto di veicoli stradali o di natanti non appartenenti e non in uso all'Assicurato o Contraente, o al nucleo familiare del medesimo;

6.

onda sonora, determinata da aeromobili ed oggetti in genere in moto a velocità supersonica;

7.

fumo fuoriuscito a seguito di guasto, non determinato da usura, corrosione, difetti di materiale o carenza di manutenzione, agli impianti per la produzione di calore, facenti parti dei beni medesimi, e sempre che detti impianti siano collegati mediante adeguate condutture e appropriati camini;

8.

i guasti causati ai beni assicurati allo scopo di impedire o arrestare l'incendio.

Inoltre, sono indennizzate le spese di demolizione e sgombero, di rimozione e rimpiazzo, di soggiorno in albergo e le eventuali perdite di pigioni o mancato godimento del fabbricato assicurato.

Art. 16 - Esclusioni
Nell'assicurazione non sono compresi, oltre a quanto previsto nell'art.12 delle norme generali, i danni:

1.

dovuti a bruciature senza sviluppo di fiamma;

2.

ad apparecchi e impianti in cui si sia verificato lo scoppio per usura o difetto di fabbricazione;

3.

subiti dalle merci in refrigerazione per mancata o anormale produzione o distribuzione del freddo o di fuoriuscita del fluido frigorigeno, anche se conseguenti ad eventi per i quali è prestata l'assicurazione;

4.

da smarrimento, furto, rapina, estorsione o imputabili ad ammanchi di qualsiasi tipo dei beni assicurati, avvenuti in occasione degli eventi per i quali è prestata l'assicurazione.

Art. 17 - Massimali e limiti

Massimali e limiti per la garanzia Incendio	
Danni ai beni assicurati	Spese e perdite assicurate
Fabbricato: valore massimo (indicizzato) indennizzabile indicato nella scheda di polizza	Spese di demolizione e sgombero e spese di rimozione e rimpiazzo: sino alla concorrenza del 10% del danno indennizzabile
Contenuto: valore (indicizzato) indicato nella scheda di polizza	Perdita di pigioni e mancato godimento: sino alla concorrenza del 5% del danno indennizzabile
Oggetti preziosi e di valore: 20% della somma assicurata alla voce contenuto con il massimo del 10% per gli oggetti preziosi	Spese di soggiorno in albergo: sino alla concorrenza del 5% del danno indennizzabile
Franchigia: valore (indicizzato) indicato nella scheda di polizza	

b) Garanzia Eventi Naturali

Art. 18 - Oggetto dell'assicurazione
Azuritalia indennizza i danni materiali e diretti causati ai beni assicurati, da eventi naturali quali: uragano, bufera, tempesta, vento e cose da esso trascinate, grandine, tromba d'aria, quando la violenza che caratterizza detti eventi atmosferici sia riscontrabile su una pluralità di enti in zona, nonché i danni che si verificassero all'interno del fabbricato e sul contenuto a seguito di rotture, brecce o lesioni provocate alla copertura, alle pareti esterne o ai serramenti dalla violenza degli eventi atmosferici anzidetti.
Inoltre, sono indennizzate le spese di demolizione e sgombero, di rimozione e rimpiazzo, di soggiorno in albergo e le eventuali perdite di pigioni o mancato godimento del fabbricato assicurato.

Art.19 - Esclusioni
Non sono indennizzabili, oltre quanto previsto dall'art. 12 se non derogato, e ancorchè verificatisi a seguito degli eventi naturali di cui alla presente garanzia, i danni:

a)

causati da:

1.

fuoriuscita dalle usuali sponde di corsi o specchi d'acqua naturali o artificiali;

2.

mareggiate e penetrazione di acqua marina, cedimento o franamento del terreno;

3.

formazione di ruscelli, accumulo esterno d'acqua, rottura o rigurgito dei sistemi di scarico;

4.

valanghe e slavine;

5.

da smarrimento, furto, rapina, estorsione o imputabili ad ammanchi di qualsiasi tipo dei beni assicurati, avvenuti in occasione degli eventi per i quali è prestata l'assicurazione;

b)

subiti da:

1.

insegne, antenne, cavi aerei e consimili installazioni esterne;

2.

tettoie, tende esterne e lucernari in genere;

3.

enti all'aperto, ad eccezione di serbatoi, recinti, cancelli ed impianti fissi per natura e destinazione;

4.

lastre in cemento-amianto e manufatti in materia plastica, per effetto di grandine;

5.

alberi, cespugli, coltivazioni floreali ed agricole in genere.

Nel caso il Contraente sia locatario sono esclusi i danni al fabbricato.

Art.20 - Massimali e limiti

Massimali e limiti per la garanzia Eventi Naturali	
Danni ai beni assicurati	Spese e perdite assicurate
Fabbricato: valore massimo (indicizzato) indennizzabile indicato nella scheda di polizza	Spese di demolizione e sgombero e spese di rimozione e rimpiazzo: sino alla concorrenza del 10% del danno indennizzabile
Contenuto: valore (indicizzato) indicato nella scheda di polizza	Perdita di pigioni e mancato godimento: sino alla concorrenza del 5% del danno indennizzabile
Oggetti preziosi e di valore: 20% della somma assicurata alla voce contenuto con il massimo del 10% per gli oggetti preziosi	Spese di soggiorno in albergo: sino alla concorrenza del 5% del danno indennizzabile
Franchigia: valore (indicizzato) indicato nella scheda di polizza	

c) Garanzia Atti Vandalici ed Eventi Socio-Politici

Art.21 - Oggetto dell'assicurazione

Azuritalia indennizza i danni materiali e diretti causati ai beni assicurati, da atti dolosi compresi quelli vandalici ed eventi socio-politici verificatisi a parziale deroga dell'art. 12 in conseguenza di tumulto popolare, sciopero, sommossa.

Inoltre, sono indennizzate le spese di demolizione e sgombero, di rimozione e rimpiazzo, di soggiorno in albergo e le eventuali perdite di pigioni o mancato godimento del fabbricato assicurato.

Art.22 - Esclusioni

Non sono indennizzabili, oltre quanto previsto dall'art. 12 se non derogato, i danni:

1. commessi con dolo del coniuge del Contraente o dell'Assicurato, dei genitori, dei figli ed ogni altro parente od affine, se con lui convivente;
2. da imbrattamento dei muri esterni del fabbricato e delle relative pertinenze;
3. da allagamento o frana;
4. da fenomeno elettrico a macchine ed impianti elettrici ed elettronici, apparecchi e circuiti compresi;
5. diversi da incendio, esplosione o scoppio, implosione, cadute di aeromobili, loro parti o cose da essi trasportate, avvenuti nel corso di occupazione non militare che si protraggono per oltre cinque giorni consecutivi;
6. verificatisi nel corso di confisca, sequestro, requisizione dei beni assicurati per ordine di qualunque autorità, di diritto o di fatto, od in occasione di serrata;
7. da smarrimento, furto, rapina, estorsione o imputabili ad ammanchi di qualsiasi tipo dei beni assicurati, avvenuti in occasione degli eventi per i quali è prestata l'assicurazione.

Art. 23 - Limiti all'indennizzo

Azuritalia indennizza i danni materiali ai beni assicurati alle condizioni e nei limiti previsti per ciascuna garanzia descritta nel presente contratto.

d) Garanzia Danni da Acqua condotta

Art.24 - Oggetto dell'assicurazione

Azuritalia indennizza i danni materiali e diretti causati ai beni assicurati in conseguenza:

- a) di fuoriuscita di acqua condotta a seguito di rottura accidentale degli impianti installati all'interno del fabbricato e relativi raccordi;
- b) di occlusione di condutture, di impianti idrici, igienici e tecnici al servizio del fabbricato.

Rimborsa inoltre le spese di ricerca e riparazione sostenute a seguito di danno da acqua condotta indennizzabile a termine di polizza, per riparare e sostituire le parti di condutture che hanno dato origine allo spargimento d'acqua nonché le spese necessariamente sostenute, a seguito di riparazione, per demolire o ripristinare le parti del fabbricato, oltre alle spese di demolizione e sgombero, di rimozione e rimpiazzo, di soggiorno in albergo e le eventuali perdite di pigioni o mancato godimento del fabbricato assicurato.

Art.25 - Esclusioni

Non sono indennizzabili, oltre quanto previsto dall'art. 12 se non derogato, i danni provocati da:

1. umidità e stillicidio;
2. rigurgito e traboccamento delle rete fognaria;
3. usura, corrosione, mancata manutenzione o difetti di materiali;
4. colaggi o rottura degli impianti automatici di estinzione;
5. raccolta e deflusso dell'acqua piovana;
6. rottura delle tubature conseguente a gelo.

Nel caso il Contraente sia locatario sono esclusi i danni al fabbricato.

Art.26 - Massimali e limiti

Massimali e limiti per la garanzia Danni da Acqua Condotta	
Danni ai beni assicurati	Spese e perdite assicurate
Fabbricato: valore massimo (indicizzato) indennizzabile indicato nella scheda di polizza	Spese di demolizione e sgombero e spese di rimozione e rimpiazzo: sino alla concorrenza del 10% del danno indennizzabile
Contenuto: valore (indicizzato) indicato nella scheda di polizza	Perdita di pigioni e mancato godimento: sino alla concorrenza del 5% del danno indennizzabile
Oggetti preziosi e di valore: 20% della somma assicurata alla voce contenuto con il massimo del 10% per gli oggetti preziosi	Spese di soggiorno in albergo: sino alla concorrenza del 5% del danno indennizzabile
	Spese di ricerca perdite d'acqua: sino alla concorrenza dello 0,30% del valore massimo (indicizzato) indennizzabile per danni al fabbricato indicato nella scheda di polizza
Per danni provocati da occlusione di condutture viene indennizzato sino al limite dell'1% del valore massimo (indicizzato) indennizzabile per danni al fabbricato indicato nella scheda di polizza	
Franchigia: valore (indicizzato) indicato nella scheda di polizza	

e) Garanzia Cristalli

Art.27 - Oggetto dell'assicurazione

Azuritalia indennizza:

1. le spese sostenute dall'Assicurato per la sostituzione dovuta a rottura dei cristalli dell'edificio assicurato con altri nuovi uguali o equivalenti per caratteristiche, comprensive delle spese di trasporto ed installazione;
2. le spese per sostituire parti integranti del vetro quali maniglie, serrature.

È equiparata al vetro la materia plastica rigida che faccia le funzioni del vetro.

Art.28 - Esclusioni

Non sono indennizzabili, oltre quanto previsto dall'art. 12 se non derogato:

1. le rotture conseguenti ad eventi compresi in altre garanzie, così come quelli dovuti a vizio di fabbricazione o d'installazione, a mancanza di manutenzione;
2. i danni derivanti da crollo di fabbricato o distacco di parti di esso, cedimento del terreno o assestamento del fabbricato, restauro dei locali, operazioni di trasloco;
3. le rigature e le scheggiature;
4. i danni alle lastre aventi valore artistico.

Art.29 - Limiti all'indennizzo

Azuritalia indennizza fino al limite massimo dello 0,30% del valore massimo (indicizzato) indennizzabile per danni al fabbricato indicato nella scheda di polizza per sinistro.

- f) Garanzia Fenomeni elettrici

Art.30 - Oggetto dell'assicurazione

Azuritalia indennizza i danni materiali e diretti causati ai beni assicurati da:

1. fenomeni elettrici, comprese scariche elettriche conseguenti a fulmine, a macchine ed impianti elettrici ed elettronici, apparecchi e circuiti, facenti parte dei beni assicurati;
2. caduta di ascensori e montacarichi a seguito rottura di congegni.

Art.31 - Esclusioni

Non sono indennizzabili, oltre quanto previsto dall'art. 12 se non derogato, i danni:

1. alle lampadine elettriche, alle valvole termoioniche, alle resistenze scoperte ed ai fusibili;
2. causati da difetti di materiali o di costruzione o riconducibili ad inadeguata manutenzione o dovuti ad usura o manomissione;
3. ai trasformatori elettrici e generatori di corrente posti all'aperto ed all'esterno del fabbricato;
4. agli impianti di erogazione di energia elettrica e telefonici di proprietà delle Aziende erogatrici;
5. a computer;
6. ad apparecchi con più di 7 anni.

Art.32 - Limiti all'indennizzo

Azuritalia indennizza fino al limite massimo dello 0,60% del valore massimo (indicizzato) indennizzabile per danni al fabbricato indicato nella scheda di polizza per sinistro.

- g) Rischio locativo

Art. 33 - Oggetto dell'assicurazione

Azuritalia tiene indenne l'Assicurato di quanto egli sia tenuto a corrispondere per capitale, interessi e spese, quale civilmente responsabile a norma degli artt. 1588, 1589 e 1611 del Codice Civile, dei danni materiali e diretti ai locali assicurati di proprietà di terzi nella sua qualità di locatario, causati da incendio, fulmine, esplosione, scoppio e fumo, indennizzabili a termini di polizza anche se causati con colpa anche grave dell'Assicurato stesso.

Art. 34 - Massimali e limiti

Massimali e limiti per la garanzia Rischio Locativo	
Danni ai beni assicurati	Spese e perdite assicurate
Fabbricato: valore massimo (indicizzato) indennizzabile indicato nella scheda di polizza	Spese di demolizione e sgombero e spese di rimozione e rimpiazzo: sino alla concorrenza del 10% del danno indennizzabile
	Perdita di pigioni e mancato godimento: sino alla concorrenza del 5% del danno indennizzabile
	Spese di soggiorno in albergo: sino alla concorrenza del 5% del danno indennizzabile
	Franchigia: valore (indicizzato) indicato nella scheda di polizza

Sezione III GARANZIA FURTO E RAPINA

Art. 35 - Oggetto dell'assicurazione

Azuritalia si obbliga ad indennizzare a parziale deroga dell'art. 12, i danni diretti e materiali subiti dall'Assicurato:

da furto, a condizione che l'autore del reato si sia introdotto nei locali contenenti i beni stessi:

1. violandone i mezzi di protezione e chiusura mediante rottura, scasso, uso fraudolento di chiavi, uso di grimaldelli o di arnesi simili;
2. con l'introduzione per via diversa da quella ordinaria, che richieda superamento di ostacoli o di ripari mediante impiego di mezzi artificiosi o di particolare agilità personale;
3. con presenza di persone all'interno dei locali stessi e non vengano posti in essere i mezzi di protezione e chiusura delle finestre o porte-finestre;

da rapina, avvenuta nei locali indicati in polizza, anche quando:

1. le persone sulle quali viene fatta violenza o minaccia vengono prelevate dall'esterno e siano costrette a recarsi nei locali stessi;
2. la violenza o minaccia sia diretta a persone diverse da quelle che detengono i beni assicurati;

La garanzia opera inoltre per:

1. danneggiamenti al fabbricato o al contenuto avvenuti in occasione di furto o rapina come sopra descritti, anche solo tentati;
2. gli atti vandalici ai beni assicurati commessi dagli autori del furto o della rapina consumati o tentati.
3. spese documentate per la duplicazione di documenti personali.

Art. 36 - Esclusioni

Non sono indennizzati, oltre quanto previsto dall'art. 12 i danni:

- a) verificatisi in occasione di incendio, esplosione o scoppio;
- b) commessi o agevolati con dolo o colpa grave:
 1. dell'Assicurato o Contraente, dai rappresentanti legali o dei Soci a responsabilità illimitata o delle persone che abitano con i medesimi od occupano i locali contenenti i beni assicurati o locali con questi comunicanti;
 2. delle persone incaricate della sorveglianza dei beni stessi e dei locali che le contengono;
 3. dei dipendenti dell'Assicurato e delle persone del cui operato l'Assicurato deve rispondere;
 4. da persone legate a quelle indicate al punto 1 da vincoli di parentela o affinità, anche se non coabitanti;
- c) da furto conseguente ad un evento coperto da altra garanzia;
- d) a beni che si trovino all'esterno o nelle parti comuni del fabbricato assicurato;
- e) a beni che si trovino nelle dipendenze, nelle verande e nelle abitazioni secondarie;
- f) ai gioielli e valori inerenti le attività professionali esercitate conto proprio o di terzi da parte dell'Assicurato o Contraente e loro familiari;
- g) quando non siano presenti o non operanti i mezzi di chiusura richiesti ed il cui livello é indicato nella scheda di polizza.

Art. 37 - Temporanea assenza - Sospensione della garanzia

In caso di mancata occupazione dell'edificio assicurato per un periodo consecutivo di 45 giorni, la garanzia resta sospesa dalle ore 00 del 46° giorno fino al giorno in cui l'Assicurato od un suo incaricato non ricominci ad occupare l'edificio assicurato per almeno 8 ore al giorno.

La sospensione della garanzia per gli oggetti preziosi e di valore inizia a decorrere dal 16° giorno di mancata occupazione.

Art. 38 - Massimali e limiti

Massimali della garanzia Furto e Rapina
Contenuto: valore (indicizzato) indicato nella scheda di polizza
Oggetti preziosi e di valore: 20% della somma assicurata alla voce contenuto con il massimo del 10% per gli oggetti preziosi
Guasti provocati dai ladri: 0,30% del valore massimo (indicizzato) indennizzabile per danni al fabbricato indicato nella scheda di polizza
Franchigia: valore (indicizzato) indicato nella scheda di polizza

Inoltre, a parziale deroga dell'art. 36 lett. g), Azuritalia corrisponde all'Assicurato l'80% dell'importo liquidato a termini di polizza, qualora:

1. vi sia presenza di persone nei locali assicurati e i mezzi di protezione esistenti non siano operanti al momento del furto;
 2. l'introduzione nei locali avvenga forzando i mezzi di protezione e di chiusura di aperture non protette nei modi richiesti dal livello di protezione indicato in polizza.
- Infine, nel caso di furto perpetrato attraverso impalcature installate successivamente alla data di decorrenza della polizza, verrà applicato uno sconto del 20%.

Sezione IV RESPONSABILITÀ CIVILE**a) Responsabilità civile della vita privata****Art. 39 - Oggetto dell'assicurazione**

Azuritalia, sino alla concorrenza del massimale indicato in polizza, tiene indenne l'Assicurato contraente e/o i familiari con lui conviventi, di quanto questi sia tenuto a pagare a titolo di risarcimento (capitale, interessi, spese) quale civilmente responsabile, ai sensi di legge, di danni involontariamente cagionati a terzi in conseguenza di un fatto accidentale verificatosi nell'ambito della vita privata per i rischi derivanti:

1. dalla conduzione dell'abitazione principale o secondaria;
2. da fatto degli addetti ai servizi domestici, comprese le baby sitter, per fatti inerenti le loro mansioni;
3. da intossicazioni o avvelenamenti dovuti a somministrazione di cibi e bevande;
4. da uso di apparecchi domestici in genere;
5. dalla detenzione e uso di armi regolarmente autorizzate, escluso l'impiego per la caccia;
6. dalla proprietà o uso di barche a vela di lunghezza non superiore a m. 6,50 e senza motore ausiliario, tavole a vela, veicoli a braccia, velocipedi, giocattoli anche a motore comunque azionato;
7. dalla proprietà o custodia a titolo gratuito di animali domestici e da cortile, cavalli da sella;
8. dall'esecuzione di lavori di ordinaria manutenzione o, in qualità di committente, di lavori di straordinaria manutenzione dei locali di abitazione dell'Assicurato;
9. da fatto doloso di persone delle quali debba rispondere;
10. per danni fisici involontariamente cagionati ai prestatori di lavoro addetti ai servizi domestici comprese le baby sitter.

Art. 40 - Esclusioni

Azuritalia non garantisce i danni:

1. derivanti dalla proprietà di immobili;
2. a cose di terzi derivanti da:
 - incendio, esplosione e scoppio di cose di proprietà dell'Assicurato;
 - da spargimento di acqua.

Art. 41 - Massimali e limiti

Massimali della garanzia Responsabilità Civile della vita privata
Danni alle cose: massimale (indicizzato) indicato nella scheda di polizza alla voce Responsabilità Civile
Danni alle persone: massimale (indicizzato) indicato nella scheda di polizza alla voce Responsabilità Civile con il limite del 50% per i danni verso i collaboratori
Interruzione di attività: 10% del valore (indicizzato) indicato nella scheda di polizza alla voce Responsabilità Civile
Franchigia: valore (indicizzato) indicato nella scheda di polizza

b) Responsabilità civile del proprietario**Art. 42 - Oggetto dell'assicurazione**

Azuritalia, sino alla concorrenza del massimale indicato in polizza, tiene indenne l'Assicurato di quanto questi sia tenuto a pagare a titolo di risarcimento (capitale, interessi, spese) quale civilmente responsabile, ai sensi di legge, di danni involontariamente cagionati a terzi, in conseguenza di incendio, esplosione, scoppio, azione dell'acqua o di un fatto accidentale derivante dalla proprietà del fabbricato assicurato.

Qualora il Contraente sia proprietario del fabbricato e lo dia in locazione o comodato, le garanzie di questo articolo valgono anche per la responsabilità civile del Contraente nei confronti del locatario.

La garanzia vale anche per la responsabilità civile derivante dalle parti comuni del fabbricato assicurato, limitatamente alla quota di proprietà dell'Assicurato.

Art. 43 - Esclusioni

Azuritalia non garantisce i danni a cose di terzi derivanti da:

- incendio, esplosione e scoppio di cose di proprietà dell'Assicurato;
- da spargimento di acqua.

Art. 44 - Massimali e limiti

Massimali della garanzia Responsabilità Civile del Proprietario
Danni alle cose: massimale (indicizzato) indicato nella scheda di polizza alla voce Responsabilità Civile
Danni alle persone: massimale (indicizzato) indicato nella scheda di polizza alla voce Responsabilità Civile
Interruzione di attività: 10% del valore (indicizzato) indicato nella scheda di polizza alla voce Responsabilità Civile
Franchigia: valore (indicizzato) indicato nella scheda di polizza

c) Ricorso terzi**Art. 45 - Oggetto dell'assicurazione**

Azuritalia si obbliga a tenere indenne l'Assicurato sino alla concorrenza del massimale di Responsabilità Civile indicato in polizza delle somme che egli sia tenuto a corrispondere per capitale, interessi e spese, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, per danni materiali diretti cagionati ai beni di terzi in conseguenza di sinistro indennizzabile causato da incendio, esplosione o scoppio, di beni dell'Assicurato o da lui detenuti, da spargimento di acqua così come descritto nella specifica garanzia.

L'Assicurato deve immediatamente informare Azuritalia delle procedure civili o penali promosse contro di lui, fornendo tutti i documenti e le prove utili alla difesa e Azuritalia avrà facoltà di assumere la direzione della causa e la difesa dell'Assicurato. L'Assicurato deve astenersi da qualunque transazione o riconoscimento della propria responsabilità senza il consenso della società. Quanto alle spese giudiziali si applica l'art.1917 del Codice Civile.

Art. 46 - Esclusioni

Non sono indennizzabili, oltre quanto previsto dall'art. 12 se non derogato, i danni a beni che l'Assicurato abbia in consegna o custodia o detenga a qualsiasi titolo.

Art. 47 - Massimali e limiti

Massimali della garanzia Ricorso terzi
Danni alle cose: 25% del valore massimo (indicizzato) indennizzabile per danni al fabbricato indicato nella scheda di polizza
Danni provocati da spargimento di acqua condotta: 10% del valore massimo (indicizzato) indennizzabile per danni al fabbricato indicato nella scheda di polizza
Interruzione di attività: 10% del valore massimo (indicizzato) indennizzabile per danni al fabbricato indicato nella scheda di polizza
Franchigia: valore (indicizzato) indicato nella scheda di polizza

NORME COMUNI ALLE GARANZIE PREVISTE DALLA SEZIONE IV

Art. 48 - Esclusioni

Oltre alle esclusioni comuni di cui all'art.12, Azuritalia non garantisce i danni derivanti:

1. da circolazione su strade di uso pubblico o su aree ad esse equiparate di veicoli a motore, nonché da navigazione di natanti a motore o da impiego di aeromobili;
2. da difetto di manutenzione o da intenzionale mancanza di riparazioni indispensabili alla sicurezza;
3. dall'attività professionale o da attività comunque retribuita svolta dagli assicurati;
4. da inadempimenti di natura contrattuale dell'Assicurato;
5. a cose che l'Assicurato detenga a qualsiasi titolo;
6. dalla proprietà o uso di animali non domestici e non da cortile;
7. da furto;
8. dalla partecipazione dell'Assicurato come organizzatore o concorrente, a gare e competizioni sportive ed alle relative prove;
9. dall'esercizio degli sport aerei o praticati a titolo professionale o semiprofessionale;
10. dall'esercizio della caccia terrestre o marittima;
11. da umidità, stillicidio e insalubrità dei locali;
12. da contagio di malattie infettive;
13. a parziale deroga dell'art. 39 num. 8), da lavori eseguiti dall'Assicurato o per suo conto che compromettano la solidità di un fabbricato, o ne rendano inefficienti gli elementi costitutivi.

Art. 49 - Estensione Territoriale

Azuritalia presta le garanzie di cui alla Sezione IV limitatamente ai danni che si verifichino nel territorio italiano, nella Città del Vaticano e nella Repubblica di San Marino, nonché per tutti quelli verificatisi nel territorio di tutti i paesi dell'Unione Europea, qualora dipendano da responsabilità civile extracontrattuale dell'Assicurato, in relazione a fatti verificatisi nell'ambito della vita privata. Tali garanzie si estendono al resto del mondo per soggiorni o viaggi di durata non superiore a 100 giorni consecutivi e per tutta la durata degli studi dei figli che rivestano la qualità di Assicurato.

Art. 50 - Gestione delle vertenze di danno e spese legali

Azuritalia assume, fino a quando ne ha interesse, a nome dell'Assicurato, la gestione stragiudiziale e giudiziale delle vertenze in qualunque sede nella quale si discuta del risarcimento del danno, designando, ove occorra, legali o tecnici ed avvalendosi di tutti i diritti ed azioni spettanti all'Assicurato stesso.

L'Assicurato deve trasmettere ad Azuritalia l'atto di citazione o qualunque atto giudiziario ricevuto in notificazione entro il termine perentorio di 5 giorni dal ricevimento unitamente a tutti i documenti e gli elementi utili per la gestione della controversia e per la predisposizione delle difese tecnico-giuridiche.

Nel caso in cui l'Assicurato non adempia a tali oneri o incorra comunque nelle decadenze previste dalla legge Azuritalia si riserva la facoltà di non gestire la vertenza a nome dell'Assicurato, al quale verranno restituiti tutti gli atti e i documenti.

Sono a carico di Azuritalia le spese sostenute per resistere all'azione promossa contro l'Assicurato entro il limite di un importo pari al quarto del massimale stabilito in polizza. Qualora la somma dovuta al danneggiato superi detto massimale, le spese vengono ripartite tra Azuritalia e Assicurato in proporzione del rispettivo interesse. Azuritalia non riconosce le spese incontrate dall'Assicurato per i legali o tecnici che non siano da essa designati e non risponde di multe od ammende né delle spese di giustizia penale.

Sezione V NORME, PROCEDURE E MODALITÀ DI LIQUIDAZIONE IN CASO DI SINISTRO

Art.51 - Denuncia di sinistro

In caso di sinistro che colpisca una delle garanzie prestate, l'Assicurato o il Contraente devono farne denuncia ad Azuritalia entro cinque giorni da quando ne sia venuto a conoscenza.

La denuncia di sinistro può essere effettuata mediante comunicazione scritta e firmata contenente una dettagliata descrizione dei fatti, la data dell'evento, l'indicazione presunta del danno, persone e beni coinvolti, eventuali testimoni ed ogni altro dato rilevante.

Art.52 - Obblighi (dell'Assicurato) in caso di sinistro

Il Contraente o l'Assicurato deve:

1. fare quanto è possibile per evitare o diminuire il danno ed in caso di furto o rapina adoperarsi immediatamente, nel modo più efficace, per il recupero dei beni rubati e per la conservazione e la custodia di quelli rimasti, anche se danneggiati;
2. farne denuncia ad Azuritalia secondo le modalità indicate all'art. 51 specificando le circostanze e l'importo approssimativo del danno e fornendo entro ulteriori 5 giorni una distinta dei beni danneggiati o rubati, con l'indicazione del rispettivo valore, nonché una copia della denuncia fatta all'Autorità;
3. per i sinistri incendio, esplosione, scoppio presumibilmente dolosi, furto, rapina, farne denuncia all'Autorità Giudiziaria o di Polizia del luogo, precisando in particolare il momento dell'inizio del sinistro, la causa presunta e l'entità approssimativa del danno.

L'inadempimento di uno di detti obblighi può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo ai sensi dell'art.1915 del Codice Civile.

Il Contraente o l'Assicurato deve altresì:

1. conservare sino ad avvenuta liquidazione del danno tanto i beni non rubati o rimasti illesi quanto le tracce e gli indizi materiali del reato le tracce del sinistro, senza avere, per tale titolo, diritto all'indennizzo. Azuritalia si riserva la facoltà di richiedere i residui delle parti sostituite; non ottemperando alle richieste di Azuritalia, l'Assicurato decade dal diritto all'indennizzo;
2. predisporre un elenco dei danni subiti con riferimento alla quantità, qualità e valore dei beni distrutti, rubati o danneggiati, nonché, a richiesta, uno stato particolareggiato degli altri beni assicurati esistenti al momento del sinistro con indicazione del rispettivo valore, mettendo comunque a disposizione i suoi registri, conti, fatture e qualsiasi documento che possa essere richiesto da Azuritalia o dai Periti al fine delle loro indagini e verifiche.

L'inadempimento di uno di detti obblighi può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo.

Art.53 - Esagerazione dolosa del danno

L'Assicurato o il Contraente che esagera dolosamente l'ammontare del danno, dichiara distrutti e/o rubati beni che non esistevano al momento del sinistro, occulta, sottrae o manomette beni salvati e /o non rubati, adopera a giustificazione mezzi o documenti menzogneri o fraudolenti, altera le tracce ed i residui del sinistro o facilita il progresso di questo od altera gli indizi materiali del reato in caso di furto, perde il diritto all'indennizzo.

Art.54 - Procedura per la valutazione del danno

L'ammontare del danno è concordato direttamente da Azuritalia o da persona da questa incaricata, con il Contraente o persona da lui designata oppure, su accordo delle parti, fra due periti nominati uno da Azuritalia ed uno dal Contraente con apposito atto unico. Se i due periti sono in disaccordo, anche parzialmente, su quanto forma oggetto della perizia, ne eleggono un terzo, da scegliersi - anche su richiesta di uno solo di essi- fuori dalla Provincia nel cui territorio il sinistro si è verificato. Il terzo perito può essere nominato anche prima del disaccordo e, quando questo si verifica, il suo intervento può essere richiesto soltanto limitatamente ai punti controversi e le decisioni sono prese a maggioranza. Ciascun perito ha facoltà di farsi assistere e coadiuvare da altre persone, le quali potranno intervenire nelle operazioni peritali, senza però avere alcun voto deliberativo. Se una delle Parti non provvede alla nomina del proprio perito o se i periti non si accordano sulla nomina del terzo, tali nomine, anche su istanza di una sola delle Parti, sono demandate al Presidente del Tribunale nella cui giurisdizione il sinistro è avvenuto. Ciascuna delle Parti sostiene le spese del proprio perito; quelle del terzo sono ripartite a metà.

Art.55 - Mandato dei periti

I periti devono:

- a) indagare su circostanze, natura, causa e modalità del sinistro;
- b) verificare l'esattezza delle descrizioni e delle dichiarazioni risultanti dagli atti contrattuali e riferire se al momento del sinistro esistevano circostanze di aggravamento del rischio non comunicate dal Contraente/Assicurato; inoltre verificare che il Contraente/Assicurato abbia adempiuto agli obblighi di cui all'art.51;
- c) verificare l'esistenza, la qualità, la quantità ed il valore che i beni assicurati avevano al momento del sinistro, secondo i criteri di valutazione dell'articolo successivo;
- d) procedere alla stima ed alla liquidazione del danno e delle spese in conformità delle disposizioni contrattuali.

Nel caso di procedura per la valutazione del danno effettuata ai sensi dell'art. 54, i risultati delle operazioni peritali devono essere raccolti in apposito verbale, con allegate le stime dettagliate, da redigersi in doppio esemplare, uno per ognuna delle Parti. I risultati delle valutazioni di cui alle lettere c) e d) di cui sopra, sono obbligatori per le parti, le quali rinunciano fin d'ora a qualsiasi impugnativa, salvo il caso di dolo, errore, violenza nonché di violazione dei patti contrattuali, impregiudicata in ogni caso qualsivoglia azione od eccezione inerente alla indennizzabilità del danno. La perizia collegiale è valida anche se un perito si rifiuta di sottoscriverla; tale rifiuto deve essere attestato dagli altri periti nel verbale definitivo di perizia. I periti sono dispensati dall'osservanza di ogni formalità giudiziaria.

Art.56 - Determinazione del danno

Nell'ambito dei limiti stabiliti per le singole garanzie la determinazione del danno avverrà con le seguenti modalità:

Per il fabbricato:

- a) si stima il valore a nuovo dell'abitazione;
- b) si stima il valore allo stato d'uso dell'abitazione.

L'ammontare del danno si determina stimando la spesa necessaria per ricostruire a nuovo le parti distrutte e per riparare quelle soltanto danneggiate e deducendo da tale risultato il valore dei residui; se tale ammontare non differisce da quello di cui al punto a) più del 25%, l'indennizzo viene effettuato secondo il valore di ricostruzione al momento del sinistro, senza la deduzione della vetustà. In caso la differenza sia superiore al 25% viene dedotta solo la parte eccedente tale percentuale ossia l'ammontare del danno è dato dal valore allo stato d'uso dell'abitazione aumentato del 25% del valore a nuovo.

In ogni caso Azuritalia non indennizzerà una somma superiore al valore massimo indennizzabile per danni al fabbricato indicato nella scheda di polizza.

Per il contenuto:

L'indennizzo avverrà a Primo Rischio Assoluto e a valore d'uso. Si stima pertanto il costo di rimpiazzo dei beni assicurati con altri nuovi o equivalenti per valore economico, al netto di un deprezzamento stabilito in relazione al tipo, qualità, funzionalità, rendimento, stato di manutenzione ed ogni altra circostanza concomitante.

L'ammontare dei danni si determina deducendo dal valore dei beni assicurati il valore dei beni illesi ed il valore residuo dei beni danneggiati nonché gli oneri fiscali se dovuti all'Eraio.

Per i danni derivanti dalla perdita di pigione e per le spese di soggiorno in albergo:

l'ammontare del danno si stabilisce determinando il tempo strettamente necessario per il ripristino dell'abitazione divenuta totalmente inagibile, con il massimo di un anno.

Per i danni derivanti da mancato godimento dell'abitazione:

l'ammontare del danno si stabilisce stimando il costo del canone locativo per un'abitazione avente le medesime caratteristiche di quella assicurata, per il tempo strettamente necessario per il ripristino dell'abitazione divenuta totalmente inagibile, con il massimo di un anno.

Art. 57 - Titolarità dei diritti nascenti dalla polizza

Le azioni, le ragioni ed i diritti nascenti dalla polizza non possono essere esercitati che dal Contraente e Azuritalia. Spetta in particolare al Contraente compiere gli atti necessari all'accertamento ed alla liquidazione dei danni. L'accertamento e la liquidazione dei danni così effettuati sono vincolanti anche per l'Assicurato, restando esclusa ogni sua facoltà di impugnativa. L'indennizzo liquidato a termini di polizza non può tuttavia essere pagato se non nei confronti o col consenso del titolare dell'interesse assicurato.

Art. 58 - Recupero dei beni rubati

Se i beni rubati vengono recuperati in tutto o in parte, l'Assicurato deve darne avviso ad Azuritalia appena ne ha avuto notizia.

I beni recuperati divengono di proprietà di Azuritalia, se questa ha indennizzato integralmente il danno, salvo che l'Assicurato rimborsi ad Azuritalia l'intero importo riscosso a titolo d'indennizzo per i beni medesimi. Se invece Azuritalia ha indennizzato il bene solo in parte, l'Assicurato ha facoltà di conservare la proprietà dei beni recuperati previa restituzione dell'importo dell'indennizzo riscosso da Azuritalia per gli stessi, o di farli vendere, ripartendo il ricavato della vendita in misura proporzionale.

Per le cose rubate e/o rapinate che siano recuperate prima del pagamento dell'indennità e prima che siano trascorsi due mesi dalla data di avviso del sinistro, Azuritalia è obbligata soltanto per i danni eventualmente subiti dalle cose stesse in conseguenza del sinistro.

Art. 59 - Pagamento dell'indennizzo

In caso di sinistro, Azuritalia, verificata l'operatività della garanzia, valutato il danno e ricevuta la necessaria documentazione, corrisponderà all'Assicurato la somma liquidata a termini di contratto, sotto deduzione della relativa franchigia entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione dell'atto di liquidazione del danno, sempre che non sia stata fatta opposizione.

In caso di sinistro di responsabilità civile, Azuritalia liquiderà al danneggiato quanto a lui dovuto dall'Assicurato al netto della franchigia.

Il pagamento avverrà nel termine di 15 giorni dalla sottoscrizione dell'atto di liquidazione.